

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Šķieneri 10", Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā  
īpašnieku kopsapulces  
PROTOKOLS Nr.3/2024  
Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā**

2024.gada 14.augustā plkst.18.00

**Sapulcē piedalās:**

- dzīvokļu īpašnieki atbilstoši reģistrācijas saraksta veidlapai (1. pielikums);
- dzīvojamās mājas pilnvarotā persona Andra Apsīte;
- SIA "Gulbenes Energo Serviss" projektu vadītāja Linda Strazdiņa;
- SIA "Gulbenes Energo Serviss" valdes loceklis Rihards Kornis;
- Gulbenes novada pašvaldības pārstāvis Jānis Barinskis;
- Gulbenes novada pašvaldības priekšsēdētājs Andis Caunītis;
- Vidzemes plānošanas reģionu pārstāvis Edgars Augustiņš.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Šķieneri 10", Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja) dzīvokļu īpašnieku kopība konstatē, ka kopsapulcē piedalās 86 % īpašnieki/pārstāvji (57 dzīvokļi), kuri pārstāv vairāk/mazāk nekā 50% dzīvokļu īpašumus. Par Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību uzaicinājumi visiem Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem izvietoti 2024.gada 7.augustā, ieliekot katra īpašnieka pasta kastē/izliekot kāpņu telpā.

Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamajā mājā ir 66 (sešdesmit seši), tad pārstāvēta ir vairāk/mazāk kā puse no visiem īpašumiem. Ņemot vērā minēto, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta trešajai daļai kopsapulce ir/nav lemttiesīga.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukšanas iniciators izsaka priekšlikumu ievēlēt kopsapulces vadītāju un kopsapulces protokolētāju, un izrunāt jautājumus.

**NOLĒMA:**

1. Par kopsapulces vadītāju iecelt Rihardu Kornu.
2. Par kopsapulces protokolētāju iecelt Andru Apsīti.

**Darba kārtība:**

1. Vidzemes plānošanas reģiona pārstāvju prezentācija par daudzdzīvokļu ēku atjaunošanu, atbalstu, padomiem un ilgtspējīgiem risinājumiem ēkas energoefektivitātes pasākumu ietvaros;
2. Par tehnisko dokumentāciju AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" programmas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022 – 2026" ietvaros (par būvprojektu un apjomiem);
3. Citi jautājumi.

**Uzaicinātās personas:**

SIA "Gulbenes Energo Serviss" projektu vadītāja Linda Strazdiņa;  
SIA "Gulbenes Energo Serviss" valdes loceklis Rihards Kornis;  
Gulbenes novada pašvaldības pārstāvis Jānis Barinskis;  
Gulbenes novada pašvaldības priekšsēdētājs Andis Caunītis;  
Vidzemes plānošanas reģionu pārstāvji.

**Citas personas, kuras piedalās kopsapulcē:**

Diāna Odumiņa, laikraksta "Dzirkstele" žurnāliste.

**SAŅEMTS**

SIA «Gulbenes Energo Serviss»

20.08. 2024.

Nr. GES/5.5/29/66

**1. Vidzemes plānošanas reģiona pārstāvju prezentācija par daudzdzīvokļu ēku atjaunošanu, atbalstu, padomiem un ilgtspējīgiem risinājumiem ēkas energoefektivitātes pasākumu ietvaros.**

Ziņo: **R.Korns; E.Augustiņš**

R.Korns informē, ka kopsapulces norise tiks fiksēta audioierakstā, kas tiks pievienots kopsapulces protokolam. Līdz ar to protokolā tiks minētas svarīgākās tēmas un vienošanās.

R.Korns uzaicina Vidzemes plānošanas reģiona energoefektivitātes ekspertu Edgaru Augustiņu vadīt savu prezentāciju.

E.Augustiņš ir iepazinies ar mājas “Šķieneri 10” energoaudita pārskatu, datus pirms un pēc, būvprojektu. Prezentācijas sākumā ieskicē “mājas” un kopīpašuma jēdzienu, iepazīstina ar statistiku Vidzemes plānošanas reģionā. Stāsta par mājas atjaunošanas nepieciešamību, atšķirībām starp celšanas laika un mūsdienu normatīvajiem aktiem. E.Augustiņš stāsta par būvprojektā iekļautajām pozīcijām un to nozīmīgumu. Viņš norāda, ka, “ja jūs šito visu izdarāt, jūs māja būs mersedess”; mājai tiek iedota otrā dzīve. Klasiski min.komplekts ir siltināt fasādi, pagrabu, sienas, griestus, jūs maināt jaunu apkures sistēmu, atrisināt ventilāciju, nomainām logus, durvis. Viņš stāsta par citu māju pieredzi, kuras ir atlikušas dažus darbus, bet to ir nožēlojušas, jo vēlāk to izdarīt, sakrāt ir grūtām un dārgāk. Stāsta atšķirības par fasādes apdares veidiem, par apkures sistēmām, par apdares materiālu siltumcaurlaidību un īpatnību.

E.Augustiņš atbild uz jautājumiem un viedokļiem. Dace no Vidzemes plānošanas reģiona atbild uz jautājumiem un viedokļiem. Diskusija. E.Augustiņš skaidro par nākamajiem soļiem.

Diskusija. (Audioieraksts no sākuma līdz 00:58)

**2. Par tehnisko dokumentāciju AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” programmas “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022 – 2026” ietvaros (par būvprojektu un apjomiem.**

Ziņo: **R.Korns**

Tālāk mēs varam pāriet pie jautājuma par būvprojekta un apjomiem. Šis ir būvprojekts pilnā apjomā, un jums pašiem ir jāsaprot, ko jūs savā mājā gribat, cik daudz gribat un cik daudz varat atļauties. Zina, ka pirms tam ir bijušas sapulces, personas, kuras ir vēlējušās, ir saņēmušas būvprojektu. Būvprojekts ir pieejams. Ja ir jautājumi, būtu labi tagad izrunāt, lai var iet tālāk uz iepirkumu. Tā cena jebkurā gadījumā mainīsies, kad beigsies oficiāls iepirkums.

Tiek prezentēts projekta vadītājas sagatavots kopsavilkums par būvprojekta sastāvu. Katrai pozīcijai blakus norādīta % sadalījuma īpatsvars no visa projekta.

Diskusija par izmaksām, pozīcijām. R.Korns aicina šobrīd koncentrēties uz pozīcijām nevis cenām. A.Apsīte informē, ka 17.jūlijā notika mājas padomes sapulce, uz kuru bija uzaicināti iedzīvotāji, kuri prasīja un saņēma būvprojektu. Sanāksmes laikā tika diskutēts par būvprojekta pozīcijām un tika izvirzīts kopējs priekšlikums par daļām un lietām, ko izslēgt no būvprojekta. Pārējās sadaļas atstāt lemšanas šodienas sapulcē.

Priekšlikumi par izslēdzamām pozīcijām:

1. 16.tāme – ūdensskaitītāji ar attālināto nolasīšanu
2. 3.tāme – kodu atslēgas ārdurvīm
3. 18.tāme – visa apjomā

Priekšlikumi par izmaiņām materiālos u.tml.:

1. Nemainīt siltummezglu, bet tikai sūkni, ja iespējams,
2. Mainīt materiālu ūdens trubām uz PPR ar šķiedru vai citu ilgnoturīgu materiālu
3. Ventilācijai atcelt elektroregulatoru ventilatorus

4. Kāpņu telpās samazināt tāmi, atstājot no darbiem tikai gruntēšanu un krāsošanu  
A.Apsīte atbild par radiatoru maiņu.  
R.Korns atkārtoti norāda, ka gala cena būs zināma pēc būvniecības iepirkuma.  
Diskusija par maksātspēju. Vienojas, ka balsojuma nebūs par mājas padomes priekšlikumiem.  
I.Pitkeviča par paveiktajiem darbiem viņas darbības laikā. Kāpēc jāmaksā par pabeigtajiem darbiem?  
R.Korns atbild, ka lietas, ko varēs izņemt ārā šīs programmas ietvaros, tiks izņemtas ārā.  
I.Pitkeviča par siltummaiņiem. R.Korns atbild, ka nebūs jāmaina, ja viņi atbildīs situācijai.  
A.Apsīte atgādina, ka bija kopsapulce, kurā bija uzaicināts projektētājs, lai izstāstītu par risinājumiem, un atgādina, ka iedzīvotāji neļāva viņam izteikties.  
R.Korns informē, ka pirms būvdarbu iepirkuma būtu nepieciešama aptauja, ko ņemt ārā. Viens variants ir nobalsot šodien, ja vairākums nevēlas, tad var sagatavot balsojuma lapas un izmētāt pa pastkastēm, saņemt atgriezenisko saiti.  
Iedzīvotāji prasa prezentācijas lapu. Vienojas, ka prezentācijas materiāls tiks iemest katram pastkastē, dodot nedēļu laika apspriesties. Atgriezenisko saiti dot mājas pilnvarotajai personai līdz 21.augustam 57.pastkastē vai ūdensskaitītāju rādījumu pastkastē.  
A.Apsīte norāda, ka jautājumu gadījumā var zvanīt viņai, Lindai, var rakstīt un prasīt klātienē, ka tas ir teikts katrā sapulcē.  
Diskusija par I.Pitkevičas priekšlikumu nemainīt veco apkures sistēmu, tikai sakārtot, par citiem variantiem.  
R.Korns atgādina, ka daudzas lietas ir atkarīgas no finansētāja puses noteikumiem. Diskusija.  
(Audioieraksts no sākuma no 00:58 līdz 01:55).

### 3. Citi jautājumi.

Ziņo: **A.Apsīte**

Tika saņemti jautājumi. L.Strazdiņa nolasa jautājumus, kuri attiecas uz projektu, sniedz atbildi.  
A.Apsīte atbild uz jautājumiem, kuri attiecas uz mājas apsaimniekošanu.  
A.Apsīte informē, ka netišām ir saņēmusi pavadvēstuli protesta rakstam tikai tāpēc, ka aizvietoju pārvaldes vadītāju. Viņa norāda, ka, ja pavadvēstule un protesta raksts ir adresēts viņai, tad viņai tas arī būtu jāiesniedz. Norāda, ka pavadvēstule pēc būtības norāda uz pielikumiem, bet šeit pavadvēstulē ir teksti, kas ir savādāki, kā protesta vēstulē, ko iedzīvotāji ir parakstījuši, tāpēc viņa pieņem, ka visi, kuri ir parakstījuši protesta vēstuli, ir iepazīstināti ar pavadvēstules saturu. Norāda, ka dokumentos vairākkārt ir pieminēta projektu vadītāja un SIA "Gulbenes energo serviss", tāpēc būtu bijis loģiski vēstuli adresēt arī viņiem. A.Apsīte atgādina, ka tad, kad viņai tiks iesniegta šī vēstule, tad mēneša laikā arī viņa sniegs atbildi.  
(Audioieraksts no sākuma no 01:55 līdz 02:07)

Kopsapulce tiek slēgta plkst.20:20.

Pielikumā:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Šķieneri 10", Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā īpašnieku reģistrācijas saraksta veidlapa uz 3 (trīs) lapām;
2. Pilnvaras uz 13 (trīspadsmit) lapām;
3. Uzaicinājums uz 1 (vienas) lapas.

Kopsapulces vadītājs

(paraksts)

Rihards Korns

(vārds, uzvārds)

Kopsapulces protokolētājs

(paraksts)

Andra Apsīte

(vārds, uzvārds)